

S.C. PARC – TURISM S.A.
INVESTIȚII, ACȚIUNI ȘI PROGRAME
2005 – 2024

S.C. PARC - TURISM S.A. este înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub numărul J1999000445162, având cod unic de înregistrare nr. RO 11940770, și sediul social în Craiova, str. Bibescu, nr. 12, telefon 0251/418772, 0251/417257, fax 0251/418623, site www.hotel-parc-craiova.ro, email office@hotel-parc-craiova.ro.

Societatea a fost înființată în temeiul Hotărârii de Guvern nr. 348/1999, modificată și completată cu Hotărârea de Guvern nr. 766/1999, prin preluarea unei părți din activul și pasivul Regiei Autonome Rasirom București – Unitatea de Producție și Prestări Servicii Pelendava Craiova.

Ulterior, în temeiul Hotărârii de Guvern nr. 316 din 04.04.2002, pachetul de acțiuni, deținut de stat, a fost transferat, cu titlu gratuit, în proprietatea privată a Județului Dolj, Consiliul Județean Dolj fiind persoana de drept public ce exercită toate drepturile ce decurg din calitatea de acționar unic.

În prezent, capitalul social de 13.066.623 lei, subscris și integral vărsat, împărțit în 76.413 acțiuni nominative în valoare de 171 lei fiecare este deținut de către acționari astfel:

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ deține un număr de 76.405 acțiuni nominative, cu o valoare nominală de 171 lei/acțiune și în valoare totală de 13.065.255 lei din care 5.271.129 lei aport în numerar și 7.794.126 lei aport în natura, reprezentând 99,99% din capitalul social subscris și vărsat, participare la profit 99,99% și participare la pierderi 99,99% .

SOCIETATEA PENTRU LUCRARI DE DRUMURI SI PODURI DOLJ SA deține un număr de 8 acțiuni nominative, cu o valoare nominală de 171 lei/acțiune și în valoare totală de 1.368 lei, aport numerar, reprezentând 0,01% din capitalul social subscris și vărsat, participare la profit 0,01% și participare la pierderi 0,01%

Funcționează ca o societate pe acțiuni, conform Legii nr. 31/1990 cu modificările și completările ulterioare, având ca obiect principal de activitate serviciile de alimentație publică și hoteliere care se realizează prin unitățile Restaurant Flora, respectiv Hotel și Restaurant Parc, fiind autofinanțată.

Precizăm că societatea are implementat sistemul de management integrat calitate – siguranța alimentului, fiind certificați conform standardelor internaționale ISO 9001/2015 și ISO 22000/2018

Unitate reprezentativă pentru activitatea hotelieră și de alimentație publică în municipiul Craiova, un partener eficient și agreabil, are următoarele unități de profil:

Hotel Parc – Craiova, str. Bibescu, nr. 12

Clasificare *** , 43 camere - 86 locuri

Asigură condiții de cazare deosebite ce combină farmecul locului cu standardele unui turism de calitate, având ca dotări: aer condiționat, TV color, telefon/fax, internet, frigider, sală de conferințe cu o capacitate de 30 de locuri, parcare proprie, spălătorie, rezervări non-stop.

Restaurant Parc – Craiova, str. Bibescu, nr. 12

- Sală restaurant - 150 locuri,

- Terasă de vară - 70 locuri

Bucătărie internațională - maestru bucătar.

Restaurant Flora –Craiova, str. Mihai Viteazul nr. 18

Se pot organiza : nunți, botezuri, simpozioane, congrese, conferințe, etc.

- Sală etaj I - 400 locuri

- Sală parter - 200 locuri

- Sală de protocol - 30 locuri, mediu ideal pentru întâlniri de afaceri, conferințe, proiecții video.

În perioada de referință, societatea a fost administrată de Consiliul de Administrație și condusă de către director general – ec. Constantin Răducănoiu.

În perioada 2005 - 2023, societatea și-a desfășurat activitatea în baza bugetelor de venituri și cheltuieli anuale și a programului de măsuri adoptate prin hotărâri ale Consiliului Județean Dolj.

Astfel, au fost angajate pe de o parte cheltuieli cu investițiile în achiziționarea dotărilor necesare desfășurării activității societății și lucrări de reabilitare sau modernizare a imobilelor iar pe de altă parte cheltuieli cu acțiuni și programe care au condus la dezvoltarea bazei tehnico – materiale a societății.

Cronologic, situația privind investițiile, acțiunile și programele S.C. Parc – Turism S.A. pentru perioada 2005 – 2024 se prezintă după cum urmează:



HOTEL PARC



RESTAURANT FLORA



ANUL 2005

- Investiții

Nr. crt.	Obiectiv	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Total valoare lei	Valoare EURO	Sursa de finanțare
1	Extindere Hotel Parc	234668	44586	279254	75884	Surse proprii
2	Centrală termică proprie Hotel Parc	135081	25665	160746	43681	Surse proprii
3	Centrală termică proprie	124122	23583	147705	40137	Surse

	Restaurant Flora					proprii
4	Grătar	1543	293	1836	498	Surse proprii
5	Aparat cafea	2100	399	2499	679	Surse proprii
6	Videoproiector	2809	533	3342	908	Surse proprii
7	Centrală termică electrică birouri	4660	885	5545	1507	Surse proprii
	TOTAL	504983	95944	600927	163294	

- Acțiuni și programe care au condus la dezvoltarea bazei tehnico – materiale a societății

169910 lei fără TVA

constând în renovarea sălii și barului de la Restaurant Parc, refacerea pardoselii, înlocuirea instalației termice de la Hotel Parc, montarea de uși și geam termopan la parterul Hotelului și Restaurantului Parc, efectuarea de zugrăveli în spațiile de cazare și alimentație publică și la birourile pentru serviciile funcționale, refacerea acoperișului clădirii Hotelului Parc și a celei în care se află birourile funcționale, restilizarea ornamentației floral-pomicole a grădinii de vară "Zodiac" a Restaurantului Parc și a zonelor adiacente din părculeț, realizarea aleii pietonale de acces în hotel, igienizarea Restaurantului Flora, confecționarea de lambriuri în holul și sălile aferente acestuia, amenajarea celei de a doua camere frigorifice.

Total cheltuieli cu investițiile, acțiuni și programe în anul 2005	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Total valoare lei	Valoare EURO
	674893	128227	803120	218237



EXTINDERE HOTEL PARC



CENTRALĂ TERMICĂ PARC



CENTRALĂ TERMICĂ FLORA

ANUL 2006

- Investiții

Nr. crt.	Obiectiv	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Total valoare lei	Valoare EURO	Sursa de finanțare
1	Închidere și acoperire terasă sala mare Restaurant Flora	110426	20980	131406	38877	Surse proprii
2	Instalație ventilație și climatizare Restaurant Flora	7033	1336	8369	2476	Surse proprii
3	Autoutilitară Dacia Pick-up	27894	5300	33194	9820	Surse proprii
4	Mașină de spălat rufe	17187	3266	20453	6051	Surse proprii
5	Calandru călcat rufe	13309	2528	15837	4685	Surse proprii
	TOTAL	175849	33410	209259	61909	

- Acțiuni și programe care au condus la dezvoltarea bazei tehnico – materiale a societății

51382 lei fără TVA

constând în lucrări de turnat șapă în holul Hotelului Parc, zugrăveli etajul I Hotel Parc; reamenajare sală mică a Restaurantului Flora privind montarea de geamuri termopan, lambriuri, zugrăveli, refacere tavane; înlocuit faianță bucătărie și laborator patiserie, montat gresie grupuri sociale, refacere acoperiș.

Total cheltuieli cu investițiile, acțiuni și programe în anul 2006	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Total valoare lei	Valoare EURO
	227231	43173	270404	79999



DACIA PICK-UP



MASINĂ SPĂLAT RUFEE



CALANDRU



USCĂTOR



GRUPURI SANITARE FLORA

ANUL 2007

- Investiții

Nr. crt.	Obiectiv	Valoare fără TVA	TVA	Total valoare	Valoare EURO	Sursa de finanțare
1	Sistem antiefracție și t.v.c.i. – Hotel - Restaurant Parc și birouri funcționale	5757	1094	6851	1897	Surse proprii
2	Mașină cuburi de gheață	2406	457	2863	793	Surse proprii
3	Sistem de iluminat exterior cu 4 corpuri zona Hotel – Restaurant Parc	16523	3139	19662	5447	Surse proprii
4	Cameră frigorifică	3782	719	4501	1246	Surse proprii
5	Mașină feliat	1982	377	2359	653	Surse proprii
6	Suport tort	1998	379	2377	658	Surse proprii
7	Mașină spălat vase	10521	1999	12520	3468	Surse proprii
8	Mașină spălat pahare	6000	1140	7140	1978	Surse proprii
9	Mașină curățat cartofi	3862	733	4595	1272	Surse proprii
10	Autoutilitară Dacia	31861	6054	37915	10502	Surse proprii
	TOTAL	84692	16091	100783	27914	

- Acțiuni și programe care au condus la dezvoltarea bazei tehnico – materiale a societății

130993 lei fără TVA

efectuate, în principal pentru îndeplinirea condițiilor impuse de cerințele standardelor ISO 9001/2000 și 22000/2005, în vederea certificării sistemului integrat Calitate – siguranța alimentului, constând în:

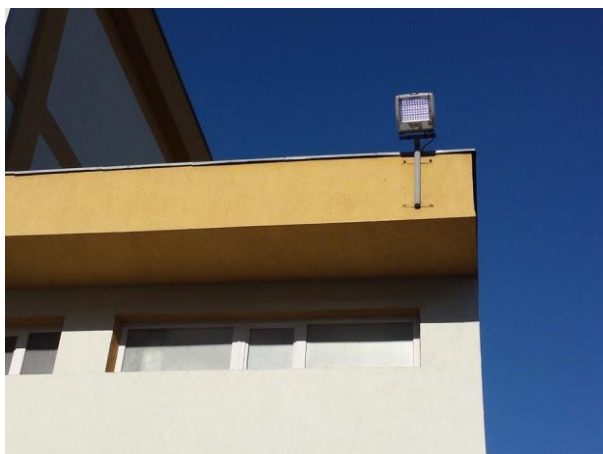
- înlocuit faianță și aplicat gresie, refăcut pavimentul la depozitul de materii prime și mărfuri, reamenajat vestiarele filtru, grupuri sanitare pentru personal, igienizarea spațiilor de depozitare și prelucrare a alimentelor, înlocuit ferestrele și ușile, confecționat rafturi și mese de lucru din profil de aluminiu și inox pentru depozitarea și prelucrarea materiilor prime, înlocuirea chiuvetelor de la grupurile sanitare și dotarea cu baterii care nu sunt acționate manual, montarea de aparate pentru uscarea mâinilor, înlocuirea corpurilor de iluminat cu cele de tip antiex, amenajarea spațiului special pentru prepararea produselor de patiserie la Restaurantul Flora;
- igienizat spațiul de pregătire a alimentelor (bucătărie), confecționat rafturi și mese de lucru din inox și profil de aluminiu, pentru depozitarea și prelucrarea materiilor prime, amenajarea vestiarului filtru pentru personal, dotarea cu baterii cu senzori și aparate pentru uscarea mâinilor la grupurile sanitare, înlocuirea corpurilor de iluminat cu cele de tip antiex, amenajat spațiul pentru depozitarea legumelor și zarzavaturilor, la Restaurantul Parc;
- reamenajarea grupului social din cadrul Hotelului Parc, prin înlocuirea gresiei și faianței, a obiectelor sanitare și instalației electrice, montare de uși

interioare și ferestre cu geam termopan, aplicarea de tavan fals, precum și înlocuirea ușilor de la extremitățile palierelor.

Total cheltuieli cu investițiile, acțiuni și programe în anul 2007	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Total valoare lei	Valoare EURO
	215685	40979	256664	71098



SISTEM ANTIEFRAȚIE



SISTEM ILUMINAT



**MASINA CURATAT
CARTOFI**



MASINA SPALAT VASE



**MASINA SPALAT
PAHARE**



AUTOUTILITARĂ LOGAN

ANUL 2008

- Investiții

Nr. crt.	Obiectiv	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Total valoare lei	Valoare EURO	Sursa de finanțare
1	Cuptor patiserie	12892	2449	15341	3745	Surse proprii
2	Dospitor patiserie	3593	682	4275	1071	Surse proprii
3	Generator curent electric	3780	718	4498	1229	Surse proprii
4	Aparate de aer condiționat	4600	874	5474	1372	Surse proprii
	TOTAL	24865	4723	29588	7417	

- Acțiuni și programe care au condus la dezvoltarea bazei tehnico – materiale a societății

197750 lei fără TVA

constând în:

- lucrări privind înlocuirea gresiei, faianței, obiectelor sanitare, ușilor aferente grupurilor sanitare din camerele Hotelului Parc cu o valoare totală de 113000 lei.
- achiziționarea a 45 buc., aparate de aer condiționat, marca TOSHIBA, clasa energetică AA, cu capacitatea de 9000 BTU și dublu sistem (răcire – încălzire) cu o valoare totală de 33750 lei urmare înlocuirii celor existente, care prezentau un grad avansat de uzură fizică și morală, având numai sistem de răcire și prindere prin încastrare în geamul ferestrelor, achiziționate în anul 2000.
- înlocuirea totală a tocăriei din lemn, din camerele de hotel, cu tocărie din PVC și geam termopan, pentru ferestre și uși, pentru care s-au angajat cheltuieli suplimentare de circa 51000 lei, urmare montării noilor aparate de aer condiționat.

Total cheltuieli cu investițiile, acțiuni și programe în anul 2008	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Total valoare lei	Valoare EURO
	222615	42296	264911	66393



DOSPITOR ȘI CUPTOR



APARATE AER CONDIȚIONAT



CAMERE HOTEL



BĂI HOTEL

ANUL 2009

- Investiții

Nr. crt.	Obiectiv	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Total valoare lei	Valoare EURO	Sursa de finanțare
1	Cuptor electric pregătit mâncăruri	28883	5487	34370	8145	Surse proprii
2	Sistem securitate incendiu Hotel Parc	9568	1817	11385	2697	Surse proprii
3	Firmă iluminata cu spoturi Restaurant Flora	2521	480	3001	711	Surse proprii
	TOTAL	40972	7784	48756	11553	

- Acțiuni și programe care au condus la dezvoltarea bazei tehnico – materiale a societății

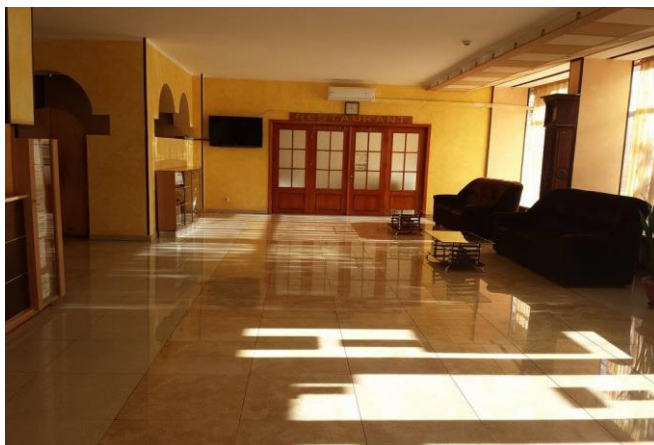
61750 lei fără TVA

constând în aplicarea de gresie pe pavimentul aferent sălii și barului Restaurantului Parc, respectiv holul Hotelului Parc, lucrări de întreținere și reparații curente la instalațiile sanitare și centralele termice proprii, zugrăveli și igienizări în spațiile de cazare și de alimentație publică.

Total cheltuieli cu investițiile, acțiuni și programe în anul 2009	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Total valoare lei	Valoare EURO
	102722	19516	122238	28966



CUPTOR ELECTRIC



PAVIMENT RECEPȚIE HOTEL

ANUL 2010

- Investiții

Nr. crt.	Obiectiv	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Total valoare lei	Valoare EURO	Sursa de finanțare
1	Mașină de gătit	17169	4121	21290	4974	Surse proprii
2	Fry top (grătar)	7869	1887	9756	2279	Surse proprii
3	Friteuză	15383	3691	19074	4457	Surse proprii
4	Hotă cu motor	10980	2635	13615	3181	Surse proprii
5	Grătar plăci ceramice	11569	2777	14346	3351	Surse proprii
6	Centrală telefonică	16862	4047	20909	4885	Surse proprii
7	Firmă luminoasă Hotel Parc	20756	3944	24700	5771	Surse proprii
	TOTAL	100588	23102	123690	28898	

- Acțiuni și programe care au condus la dezvoltarea bazei tehnico – materiale a societății

58308 lei fără TVA

constând în înlocuirea ușilor de la intrarea în camere la Hotelul Parc, lucrări de întreținere și reparații curente la instalațiile sanitare și centralele termice proprii, zugrăveli și igienizări în spațiile de cazare și de alimentație publică.

Total cheltuieli cu investițiile, acțiuni și programe în anul 2010	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Total valoare lei	Valoare EURO
	158896	37096	195992	45792



FIRMĂ LUMINOASĂ HOTEL



UȘI INTRARE CAMERE



FRITEUZĂ



GRĂȚAR PLĂCI CERAMICE



HOTĂ CU MOTOR

ANUL 2011

- Investiții

Nr. crt.	Obiectiv	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Total valoare lei	Valoare EURO	Sursa de finanțare
1	Placare cu polistiren (termosistem) și tencuială decorativă și placare parțială a fațadei cu alucobest - Hotel Parc	160216	38452	198668	45988	Surse proprii
2	Montare tâmplărie din aluminiu și tencuieli decorative pe fațadă - Restaurant Flora	152363	36567	188930	43733	Surse proprii
3	Aparate aer condiționat	4032	969	5001	1157	Surse proprii
4	Firmă luminoasă Restaurant Flora	7107	1706	8813	2040	Surse proprii
5	Mașină curățat cartofi	4049	972	5021	1162	Surse proprii
6	Firmă luminoasă Hotel – Restaurant Parc	4700	1128	5828	1349	Surse proprii
	TOTAL	332467	79794	412261	95429	

**- Acțiuni și programe care au condus la dezvoltarea
bazei tehnico – materiale a societății**

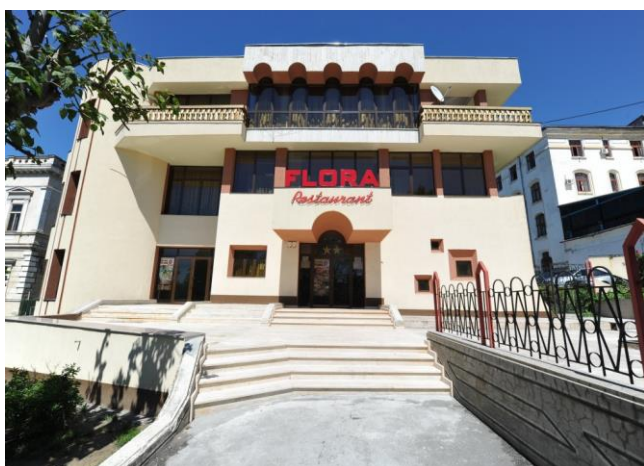
33805 lei fără TVA

constând în lucrări cu zugrăveli în spațiile de cazare, lucrări de întreținere și reparații curente la instalațiile sanitare și centralele termice proprii, igienizări în spațiile de alimentație publică.

Total cheltuieli cu investițiile, acțiuni și programe în anul 2011	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Total valoare lei	Valoare EURO
	366272	87905	454177	105133



**PLACARE CU POLISTIREN (TERMOSISTEM) ȘI TENCUIALĂ DECORATIVĂ ȘI
PLACARE PARȚIALĂ A FAȚADEI CU ALUCOBEST - HOTEL PARC**



**MONTARE TÂMLĂRIE DIN ALUMINIU ȘI TENCUIELI DECORATIVE
PE FAȚADĂ - RESTAURANT FLORA**



FIRMĂ LUMINOASĂ FLORA

ANUL 2012

- Investiții

Nr. crt.	Obiectiv	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Total valoare lei	Valoare EURO	Sursa de finanțare
1	Reabilitare paviment (placare scări cu travertin) la intrarea Restaurant Flora	8623	2070	10693	2413	Surse proprii
2	Mochetă sala mică Restaurant Flora	1976	474	2450	553	Surse proprii
3	Tâmplărie PVC cu termopan hol intrare săli protocol Restaurant Flora	9153	2197	11350	2562	Surse proprii
4	Ladă frigorifică	1854	445	2299	519	Surse proprii
5	Modernizare centrală termică proprie Hotel Parc	17574	4218	21792	4919	Surse proprii
	TOTAL	39180	9404	48584	10966	

- Acțiuni și programe care au condus la dezvoltarea bazei tehnico – materiale a societății

34092 lei fără TVA

constând în lucrări cu zugrăveli sală Restaurant Parc, hol și casa scării Hotel Parc, sală mare, sală mică, casa scării și hol aferente sălilor de protocol Restaurant Flora, lucrări de întreținere și reparații curente la instalațiile sanitare și centralele termice proprii, igienizări în spațiile de alimentație publică.

Total cheltuieli cu investițiile, acțiuni și programe în anul 2012	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Total valoare lei	Valoare EURO
	73272	17585	90857	20509



SCARĂ RESTAURANT FLORA



SALĂ RESTAURANT PARC

ANUL 2013

- Investiții

Nr. crt.	Obiectiv	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Total valoare lei	Valoare EURO	Sursa de finanțare
1	Instalație termică sală protocol Restaurant Flora	2673,00	642	3315	740	Surse proprii
2	Sistem de calcul+periferice	2525,00	606	3131	699	Surse proprii
3	Mochetă terasă Restaurant Parc	1840,00	442	2282	509	Surse proprii
4	Mochetă camere Hotel Parc	12241,00	2938	15179	3388	Surse proprii
5	Set mese rotunde – 25 buc. Restaurant flora	11875,00	2850	14725	3287	Surse proprii
	TOTAL	31154	7478	38632	8623	

- Acțiuni și programe care au condus la dezvoltarea bazei tehnico – materiale a societății

27307 lei fără TVA

constând lucrări de întreținere și reparații curente la instalațiile sanitare și centralele termice proprii, igienizări în spațiile de alimentație publică.

Total cheltuieli cu investițiile, acțiuni și programe în anul 2013	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Total valoare lei	Valoare EURO
	58461	14031	72492	16181



SET MESE ROTUNDE



SALĂ RESTAURANT FLORA

ANUL 2014

- Investiții

Nr. crt.	Obiectiv	Valoare fără TVA	TVA	Total valoare	Valoare EURO	Sursa de finanțare
1	Laptop	3037	729	3766	841	Surse proprii
2	Sistem de aer condiționat Hotel Parc (2 aparate)	4193	1006	5199	1160	Surse proprii
3	Sistem de aer condiționat Restaurant Parc (3 aparate)	6840	1642	8482	1893	Surse proprii
4	Sistem de aer condiționat Restaurant Flora (2 aparate)	5074	1218	6292	1404	Surse proprii
5	Stație amplificare, sonorizare	4115	988	5103	1139	Surse proprii
6	Realizare plafoane false din ghips carton pe structura metalica dubla, cu termoizolație si bariera de vaporii Hotel Parc, etajul III (15 camere)	38700	9288	47988	10712	Surse proprii
	TOTAL	61959	14871	76830	17149	

Total cheltuieli cu investițiile, acțiuni și programe în anul 2014	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Total valoare lei	Valoare EURO
	61959	14871	76830	17149



SISTEM AC FLORA

ANUL 2015

- Investiții

Nr. crt.	Obiectiv	Valoare fără TVA	TVA	Total valoare	Valoare EURO	Sursa de finanțare
1	Echipament video proiecție sală de conferințe Restaurant Flora	4059	974	5033	1112	Surse proprii
2	Mochetă pentru holurile și scara de acces Hotel Parc	9922	2381	12303	2719	Surse proprii
3	Balustradă interioară scara de acces a Hotelului Parc realizată din inox, lemn și geam sablat	9274	2226	11500	2541	Surse proprii
4	Ansamblu perdele și draperii Hotel și Restaurant Parc	9157	2198	11355	2510	Surse proprii
5	Sistem video – tv camere Hotel Parc	25040	6010	31050	6863	Surse proprii
6	Sistem de calcul și supraveghere pentru recepția Hotelului Parc	2600	624	3224	713	Surse proprii
7	Sistem de supraveghere interior și exterior Hotel Parc	2500	600	3100	685	Surse proprii
8	Sistem de supraveghere exterior Restaurant Flora	4573	1097	5670	1253	Surse proprii
9	Refacere acoperiș Restaurant Flora prin aplicare de carton bituminos cu ardez (regie proprie)	16959	4070	21029	4648	Surse proprii
	TOTAL	84084	20180	104264	23044	

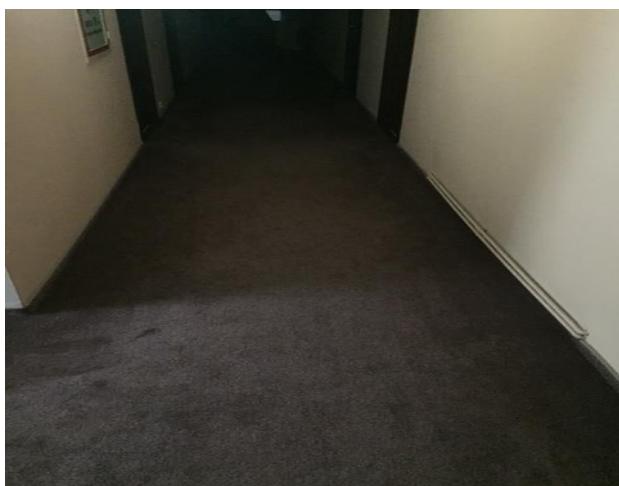
Total cheltuieli cu investițiile, acțiuni și programe în anul 2015	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Total valoare lei	Valoare EURO
	84084	20180	104264	23044

- Acțiuni și programe care au condus la dezvoltarea bazei tehnico – materiale a societății, constând în majorarea capitalului social cu contravaloarea terenurilor aflate în patrimoniul societății, conform raportului de evaluare.

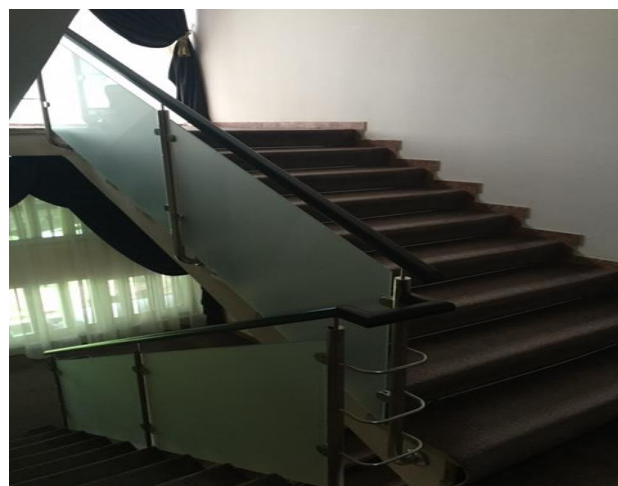
Imobil	Nr. cadastral	Suprafața (mp)	Valoarea (euro)	Valoarea (lei)	Valori unitare
Teren str. Bibescu nr. 12	221572	3.517	808.895	3.599.825	230 e/mp
Teren str. Mihai Viteazul nr. 28	221571	2.389	501.690	2.232.671	210 e/mp
Teren str. Mihai Viteazul nr. 18	7727	1.999	441.779	1.966.049	221 e/mp
TOTAL		7.905	1.752.364	7.798.545	

Capitalul social subscris și vărsat este în prezent de 8481843 lei și a fost realizat prin majorarea valorii nominale cu 102 lei/acțiune, de la valoarea inițială de 9 lei/acțiune la valoarea nominală subscrisă și vărsată de 111 lei/acțiune, respectiv 76413 acțiuni x 111 lei = 8481843 lei.

Diferența în sumă de 4419 lei, rezultată din raportul de evaluare, a rămas în alte rezerve, fiind înregistrată în contabilitate pe seama altor rezerve legale.



**MOCHETĂ PENTRU HOLURILE
ȘI SCARĂ DE ACCES
HOTEL PARC**



**BALUSTRADĂ INTERIOARĂ SCARA
DE ACCES A HOTELULUI PARC
REALIZATĂ DIN INOX,
LEMN ȘI GEAM SABLAT**



ANSAMBLU PERDELE ȘI DRAPERII



SISTEM VIDEO – TV CAMERE

HOTEL ȘI RESTAURANT PARC



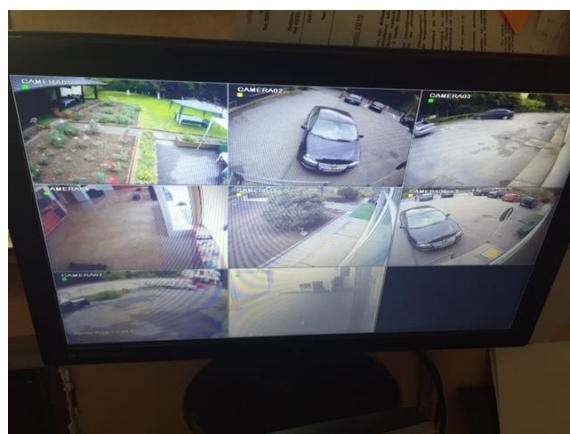
HOTEL PARC



**REFACERE ACOPERIȘ RESTAURANT FLORA PRIN APLICARE
DE CARTON BITUMINOS CU ARDEZIE**



SISTEM DE SUPRAVEGHERE INTERIOR ȘI EXTERIOR HOTEL PARC



SISTEM DE CALCUL ȘI SUPRAVEGHERE PENTRU RECEPȚIA HOTELULUI PARC

ANUL 2016

- Investiții

Nr. crt.	Obiectiv	Valoare fără TVA	TVA	Total valoare	Valoare EURO	Sursa de finanțare
1	Alee asfaltată Restaurant Flora – 380 mp	10425	2085	12510	2755	Surse proprii
2	Acoperiș cu ISOPAN și consolidare metalică terasă Hotel – Restaurant Parc	31077	6215	37292	8212	Surse proprii
3	Iluminat decorativ pe fațada Restaurant Flora	4820	964	5784	1273	Surse proprii
4	Sistem iluminat curte interioară din fața Hotelului Parc	11950	2390	14340	3158	Surse proprii
5	Sistem iluminat decorativ pe fațada Hotelului Parc	6557	1311	7868	1733	Surse proprii
6	Amenajare peisagistică pe terenul din fața Hotelului Parc	9305	1861	11166	2459	Surse proprii
7	Amenajarea și placarea cu gresie a pavimentului aferent terasei acoperite a Restaurantului Parc	13005	2602	15607	3436	Surse proprii
8	Sistem de calcul si echipamente periferice	3236	647	3883	855	Surse proprii
	TOTAL	90375	18075	108450	23881	

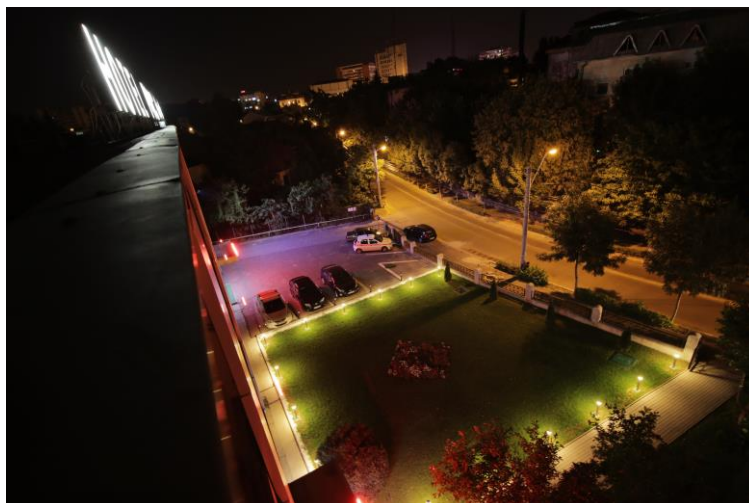
Total cheltuieli cu investițiile, acțiuni și programe în anul 2016	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Total valoare lei	Valoare EURO
	90375	18075	108450	23881



SISTEM ILUMINAT DECORATIV PE FAȚADA HOTELULUI PARC



ILUMINAT DECORATIV PE FAȚADA RESTAURANT FLORA



SISTEM ILUMINAT CURTE INTERIOARĂ DIN FAȚA HOTELULUI PARC



AMENAJAREA ȘI PLACAREA CU GRESIE A PAVIMENTULUI AFERENT

TERASEI ACOPERITE A RESTAURANTULUI PARC



AMENAJARE PEISAGISTICĂ PE TERENUL DIN FAȚA HOTELULUI PARC

ANUL 2017

- Investiții

Nr. crt.	Obiectiv	Valoare fără TVA	TVA	Total valoare	Valoare EURO	Sursa de finanțare
1	Amenajare hol intrare parter + etajul I și sala de de evenimente etajul I ale Restaurantului Flora	300446	57085	357531	76723	Surse proprii
2	Reductor presiune apă 4 țoli, Hotel Parc	4666	887	5553	1192	Surse proprii
3	Pompă apă centrala termică de incintă de la Hotel Parc	3400	646	4046	868	Surse proprii
	TOTAL	308512	58618	367130	78783	

Total cheltuieli cu investițiile, acțiuni și programe în anul 2017	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Total valoare lei	Valoare EURO
	308512	58618	367130	78783



RESTAURANT FLORA - SALA ETAJ 1



RESTAURANT FLORA – HOL INTRARE PARTER + ETAJUL I

ANUL 2018

- Investiții

Nr. crt.	Obiectiv	Valoare fără TVA	TVA	Total valoare	Valoare EURO	Sursa de finanțare
1	Amenajare și modernizare Sală parter Restaurant Flora + Reamenajare Salonul galben + Salonul albastru + Extindere și modernizare Toalete clienți parter Restaurant Flora total, din care:	470006	89301	559307	120028	Surse proprii
2	Ansamblu perdele și draperii sala mică	5297	1006	6303	1353	Surse proprii
3	Ansamblu perdele și draperii saloane	3133	595	3728	800	Surse proprii
4	Mochetă saloane protocol	8349	1586	9935	2131	Surse proprii
5	Set scaune 502 buc.	67490	12823	80313	17234	Surse proprii
6	Set mese	13571	2578	16149	3465	Surse proprii
7	Mobilier toalete parter Restaurant Flora	5840	1110	6950	1491	Surse proprii
8	Set veselă porțelan + tacâmuri inox + pahare sticlă	7807	1483	9290	1994	Surse proprii
9	Set mobilier saloane	2840	540	3380	725	Surse proprii
10	Set scaune protocol – 50 buc.	9454	1796	11250	2414	Surse proprii
11	Amenajare și modernizare bucătărie Restaurant Parc	28545	5424	33969	7289	Surse proprii
12	Renovare terasă deasupra depozit Flora	19428	3691	23119	4961	Surse proprii
13	Sistem aer condiționat Restaurant Flora	11588	2201	13789	2959	Surse proprii
14	Sistem aer condiționat Restaurant Parc	7672	1458	9130	1959	Surse proprii
15	Mașină de gheață	2833	538	3371	723	Surse proprii
16	Laptop cu mäsută și scaun	3414	648	4062	872	Surse proprii
17	Program informatic recepție hotel	2329	443	2772	594	Surse proprii
18	Mașină de spălat rufe	2899	551	3450	740	Surse proprii
19	Sistem video camere TV – completare Hotel Parc	3022	574	3596	771	Surse proprii
20	Sistem video TV saloane – Restaurant Flora	3655	694	4349	933	Surse proprii
	TOTAL	679172	129040	808212	173436	

Total cheltuieli cu investițiile, acțiuni și programe în anul 2018	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Total valoare lei	Valoare EURO
	679172	129040	808212	173436



RESTAURANT FLORA - SALA PARTER



RESTAURANT FLORA – TOALETE PARTER CLIEŢI



RESTAURANT FLORA – SALOANE PROTOCOL

ANUL 2019

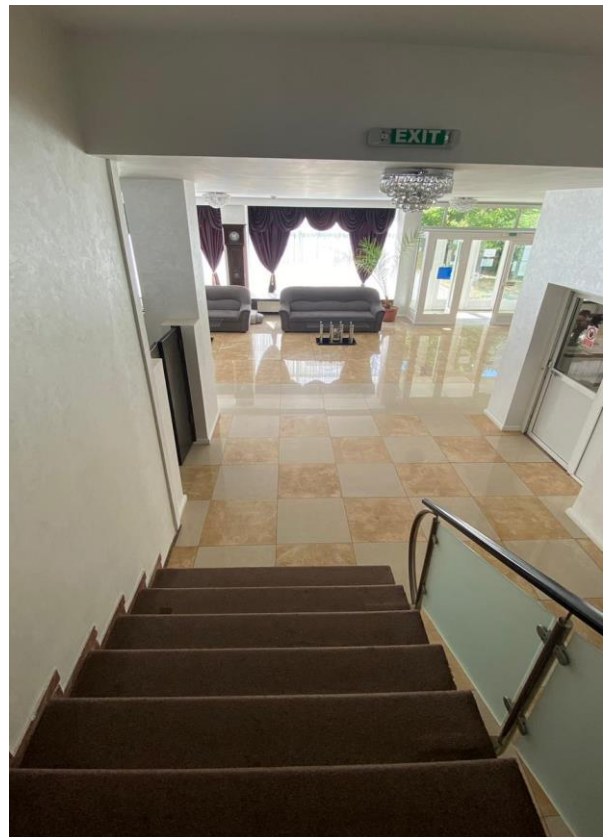
- Investiții

Nr. crt.	Explicații	Valoare fără TVA	TVA	Total valoare	Valoare EURO	Sursa de finantare
1	Amenajare si modernizare hol intrare Hotel Parc + Amenajare apartamente (106 și 108); camerele 105 și 113 și camerele 101÷104:109÷115 + Amenajare și modernizare sală mese Restaurant Parc + Amenajare și modernizare hol intrare Restaurant Parc și grupuri sanitare și dotările aferente la 30 iunie 2019	683487	129863	813350	170182	Surse proprii
2	Amenajare și modernizare grupuri sanitare Restaurant Flora	11591	2202	13793	2886	Surse proprii
1	Autoutilitară Dacia Dokker	52475	9970	62445	13066	Surse proprii
2	Sistem calcul informatic	3389	644	4033	844	Surse proprii
1	Set mobilier comodă cu sertare – 3 buc. , masă cocktail – 10 buc	2847	541	3388	709	Surse proprii
2	Set scaune 100 buc.	13445	2555	16000	3348	Surse proprii
3	Set veselă porțelan + tacâmuri inox + pahare de sticlă	8403	1597	10000	2092	Surse proprii
4	Mochetă Hotel Parc	39867	7575	47442	9927	Surse proprii
5	Set lenjerie și inventar moale	6240	1186	7426	1554	Surse proprii
6	Set mobilier birou parter	4630	880	5510	1153	Surse proprii
7	Set mobilier bar Restaurant Parc	6840	1300	8140	1703	Surse proprii
8	Set mobila recepție Hotel Parc	7924	1506	9430	1973	Surse proprii
9	Sistem video TV camere Hotel Parc	2560	486	3046	637	Surse proprii
10	Mocheta recepție Hotel Parc	10185	1935	12120	2536	Surse proprii
11	Ansamblu mobilier restaurant Flora	11098	2109	13207	2763	Surse proprii
12	Sistem curățenie camere Hotel Parc	3141	597	3738	782	Surse proprii
13	Ansamblu mobilier Restaurant Parc	6416	1219	7635	1598	Surse proprii
14	Mocheta sala conferințe Hotel Parc	3952	751	4703	984	Surse proprii
	TOTAL	878490	166913	1045403	218736	

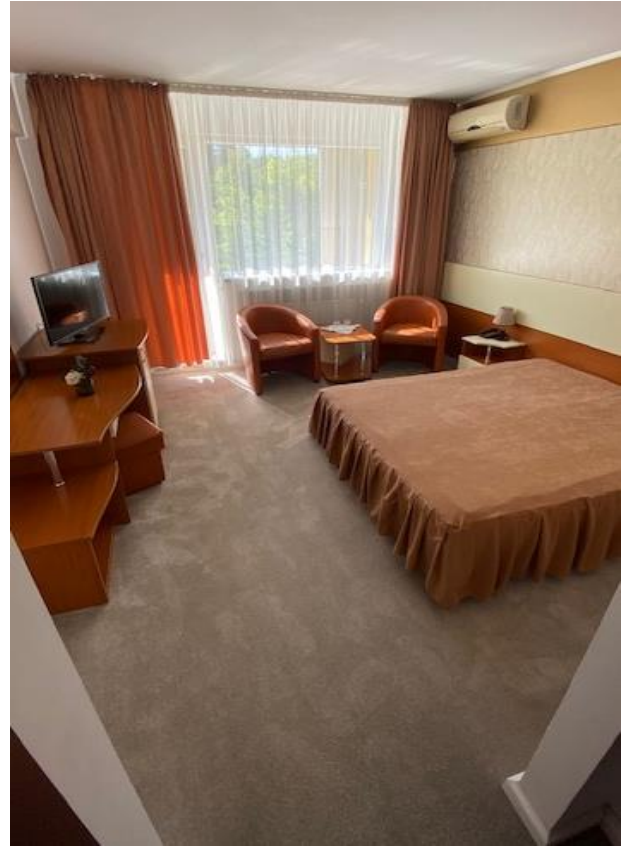
Total cheltuieli cu investițiile, acțiuni și programe în anul 2019	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Total valoare lei	Valoare EURO
	878490	166913	1045403	218736



HOL INTRARE RECEPTIE HOTEL PARC



MOCHETA HOLURI SI SCARA ACCES ETAJE HOTEL PARC



AMENAJARE CAMERE SI APARTAMENTE HOTEL PARC



AUTOUTILITARĂ DACIA DOKKER

ANUL 2020

- Investiții

Nr. crt.	Explicații	Valoare fără TVA	TVA	Total valoare	Valoare EURO	Sursa de finanțare
1	Amenajare si modernizare 30 camere Hotel Parc, etajele 2+3 si hol etajele 2+3	190528	36200	226728	46562	Surse proprii
2	Amenajare si modernizare grupuri sanitare barbati si femei etajul 1 Restaurant Flora	105250	19998	125248	25721	Surse proprii
3	Mocheta camere etaj 2 si 3 Hotel Parc	72489	13772	86261	17715	Surse proprii
4	Lucrări de cablare structurata internet, televiziune si telefonie Hotel Parc	26949	5120	32069	6586	Surse proprii
5	Centrala telefonica PBXS100 receptie Hotel Parc	12397	2355	14752	3030	Surse proprii
	TOTAL	407612	77446	485058	99614	

Total cheltuieli cu investițiile, acțiuni și programe în anul 2020	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Total valoare lei	Valoare EURO
	407612	77446	485058	99614



AMENAJARE CAMERE SI APARTAMENTE HOTEL PARC

ANUL 2021

- Investiții

Nr. crt.	Explicații	Valoare fără TVA	TVA	Total valoare	Valoare EURO	Sursa de finanțare
1	Sistem de calcul desktop PC	6351	1207	7558	1527	Surse proprii
2	Sistem de calcul desktop PC	6351	1207	7558	1527	Surse proprii
3	Sistem de calcul desktop PC	6351	1207	7558	1527	Surse proprii
4	Dulap frigorific dublu	8433	1602	10035	2028	Surse proprii
5	Masina de taiat legume cu kit	3769	716	4485	906	Surse proprii
6	Masina de curatat cartofi	7940	1509	9449	1909	Surse proprii
7	Masina de spalat farfurii	6352	1207	7559	1528	Surse proprii
8	Cuptor pt. gastronomie electric	25446	4835	30281	6119	Surse proprii
9	Masina cuburi de gheata	5369	1020	6389	1291	Surse proprii
10	Ansamblu perdele - draperii RF	21132	4015	25147	5082	Surse proprii
11	Masina de curatat cartofi	7940	1509	9449	1909	Surse proprii
12	Agregat camera frigorifica	10700	2033	12733	2573	Surse proprii
13	Ventilator + consola perete	7711	1465	9176	1854	Surse proprii
14	Ansamblu perdele RP	4224	803	5027	1016	Surse proprii
15	Sistem video RP	3611	686	4297	868	Surse proprii
16	Masina cuburi gheata	5369	1020	6389	1291	Surse proprii
	TOTAL INVESTITII DIN GRANT CAPITAL DE LUCRU	137049	26039	163088	32958	
1	Lucrari hidroizolatie sala de conferinte - Hotel Parc	7172	1363	8535	1725	Despagubiri asigurari
2	Executare pardoseli hol secretariat si birou director general - Hotel Parc	9137	1736	10873	2197	Despagubiri asigurari
	TOTAL INVESTITII DIN DESPĂGUBIRI DIN ASIGURARI	16309	3099	19408	3922	
1	Centrala electrica pt. incalzit	2983	567	3550	717	Surse proprii
2	Inlocuire conducte canalizare (coloana) de preluare a sifoanelor de pardoseala in camerele 103 si 104 pana la subsol si inlocuirea conductelor de caldura respective - Hotel Parc	9834	1868	11702	2365	Surse proprii
3	Fixare si consolidare conducte retea canalizare si inlocuire conducta de alimentare cu apa Hotel Parc	20578	3910	24488	4949	Surse proprii

4	Firma luminoasa RF	2673	508	3181	643	Surse proprii
	TOTAL INVESTITII SURSE PROPRI	36068	6853	42921	8674	
	TOTAL INVESTIȚII	189426	35991	225417	45554	

Total cheltuieli cu investițiile, acțiuni și programe în anul 2021	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Total valoare lei	Valoare EURO
	189426	35991	225417	45554



ANUL 2022

- Investiții

Nr. crt.	Explicații	Valoare fără TVA	TVA	Total valoare	Valoare EURO	Sursa de finanțare
1	Sistem supraveghere birouri	3286	624	3910	790	Surse proprii
2	Investitie cladire Hotel Parc - inlocuire retea distributie incalzire la subsol	35616	6767	42383	8567	Surse proprii

3	Centrala telefonica receptie Hotel Parc tip PBX S100	7575	1439	9014	1822	Surse proprii
4	Investitie Cladire Hotel Parc - lucrari de reparatii si finisare	21060	4001	25062	5066	Surse proprii
5	Lucrari de instalare echipamente pachet solar - montare panouri solare Hotel Parc	61397	11665	73062	14768	Surse proprii
6	Lucrari de instalare echipamente pachet solar - montare panouri solare Restaurant Flora	56363	10709	67072	13557	Surse proprii
7	Ansamblu perdele HP	26520	5039	31559	6379	Surse proprii
8	Lucrari de instalare echipamente panouri fotovoltaice 460 W monocristalin (sau echivalent 40 kWp) (si executie lucrari de instalatii) - montare panouri voltaice la Hotel Parc	239258	45459	284717	57549	Surse proprii
9	Lucrari modernizare cladire birouri (tamplarie PVC+ usa metalica)	3127	594	3720	752	Surse proprii
10	Lucrari instalare centrala termica (PT si executie lucrari de instalatii) - inlocuire centrala termica la Hotel Parc cu centrala tip baterie (4 buc)	186967	35524	222491	44971	Surse proprii
TOTAL INVESTITII		641169	121821	762990	154221	

Total cheltuieli cu investițiile, acțiuni și programe în anul 2022	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Total valoare lei	Valoare EURO
	641169	121821	762990	154221



Lucrari instalare centrala termica (PT si executie lucrari de instalatii) - inlocuire centrala termica la Hotel Parc cu centrala tip baterie (4 buc)



Lucrari de instalare echipamente pachet solar - montare panouri solare Hotel Parc



Sistem supraveghere birouri si Lucrari modernizare cladire birouri (tamplarie PVC+ usa metalica)



Investitie cladire Hotel Parc - inlocuire retea distributie incalzire la subsol



Lucrari de instalare echipamente panouri fotovoltaice 460 W monocristalin (sau echivalent 40 kWp) (si executie lucrari de instalatii) - montare panouri voltaice la Hotel Parc

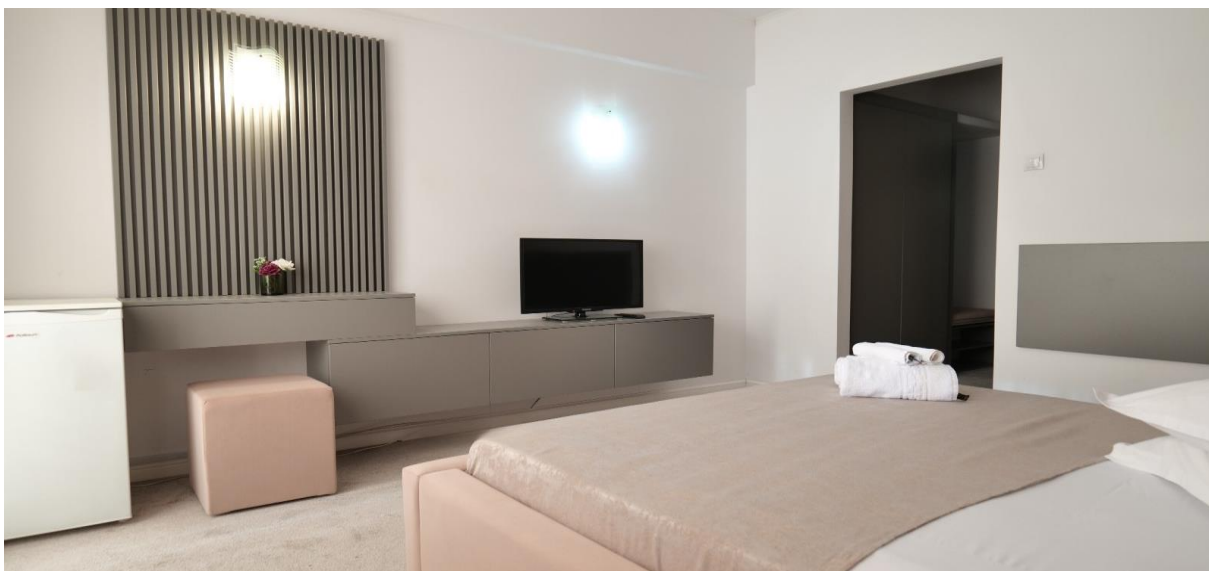
ANUL 2023

- Investiții

Nr. crt.	Explicații	Valoare fără TVA	TVA	Total valoare	Valoare EURO	Sursa de finanțare
1	Amenajare si modernizare bucatarie si anexa Rest. Parc	31509	5987	37496	7537	Surse proprii
2	Renovare cazi de baie la Hotel Parc	19806	3763	23569	4738	Surse proprii
3	Lucrari de hidroizolatie acoperis Rest. Flora	85281	16203	101484	20401	Surse proprii
4	Lucrari de hidroizolatie acoperis Rest. Parc	27132	5155	32287	6490	Surse proprii
5	Ansamblu draperii și pleduri Hotel Parc	17800	3382	21182	4258	Surse proprii
6	Lucrari de instalare sistem fotovoltaic 32kW - montare panouri fotovoltaice la Restaurant Flora	168191	31956	200147	40234	Surse proprii
7	Ansamblu mobilier camere si elemente de instalatie electrica la Hotel Parc	339125	64434	403559	81124	Surse proprii
8	Turnare sapa elicopterizata subsol Hotel Parc	14840	2820	17660	3550	Surse proprii
9	Lucrari inlocuire instalatie pluviala si sifoane pardoseala la Restaurant Flora	19772	3757	23529	4730	Surse proprii
	TOTAL INVESTITII	723456	137457	860913	173062	

Total cheltuieli cu investițiile, acțiuni și programe în anul 2023	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Total valoare lei	Valoare EURO
	723456	137457	860913	173062





Ansamblu mobilier camere si elemente de instalatie electrica la Hotel Parc

ANUL 2024

- Investiții

Nr. crt.	Explicatii	Valoare fără TVA	TVA	Total valoare	Valoare EURO	Sursa de finanțare
1	Canapea 2 locuri domus (1 buc) hp	2520	479	2999	603	Surse proprii
2	Set fotolii domus (2 buc) hp	2521	479	3000	603	Surse proprii
3	Canapea 3 locuri domus (2 buc) hp	5632	1070	6702	1347	Surse proprii
4	Aer conditionat ac ldk aeows rf	3487	663	4150	834	Surse proprii
5	Canapea receptie hp	2941	559	3500,00	704	Surse proprii
6	Masina de spalat pahare rf	4595	873	5468	1099	Surse proprii
7	Mocheta hotel parc-holuri et i,ii,iii si scari	60728	11538	72266	14528	Surse proprii
8	Sistem video	3611	686	4297	864	Surse proprii
	TOTAL INVESTITII	86035	16347	102382	20582	
Total cheltuieli cu investițiile, acțiuni și programe în anul 2024		Valoare fără TVA lei	TVA lei	Total valoare lei	Valoare EURO	
		86035	16347	102382	20582	



Set fotolii Domus



Canapele 2 și 3 locuri Domus



Mocheta hotel parc-holuri si scari

**TOTAL CHELTUIELI CU INVESTIȚIILE, ACȚIUNI ȘI PROGRAME
ÎN PERIOADA 2005 - 2024**

Anul	Valoare fără TVA - lei	TVA lei	Total valoare lei	Valoare EURO
2005	674893	128227	803120	218237
2006	227231	43173	270404	79999
2007	215685	40979	256664	71098
2008	222615	42296	264911	66393
2009	102722	19516	122238	28966
2010	158896	37096	195992	45792
2011	366272	87905	454177	105133
2012	73272	17585	90857	20509
2013	58461	14031	72492	16181
2014	61959	14871	76830	17149
2015	84084	20180	104264	23044
2016	90375	18075	108450	23881
2017	308512	58618	367130	78783
2018	679172	129040	808212	173436
2019	878490	166913	1045403	218736
2020	407612	77446	485058	99614
2021	189426	35991	225417	45554
2022	641169	121821	762990	154221
2023	723456	137457	860913	173062
2024	86035	16347	102382	20582
TOTAL GENERAL	6250337	1227567	7477904	1680370











UNELE ASPECTE DIN EVENIMENTELE ORGANIZATE LA RESTAURANTUL PARC ȘI RESTAURANTUL FLORA, PRECUM ȘI ÎN ALTE LOCAȚII – CATERING